

**सुधारित विकास योजना - खामगांव**

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व  
नगररचना अधिनियम, १९६६ चे  
कलम ३७ (२) अन्वये मान्यता..

**महाराष्ट्र शासन**

**नगर विकास विभाग**

**मंत्रालय, मुंबई : ४०० ०३२**

**शासन निर्णय क्रमांक: टिपीएस-२६०५/६२०/प्र.क्र.१३३/२००६/नवि-३०,**

**दिनांक : १५ जानेवारी, २००९**

- पहा :-** १) मुख्याधिकारी, खामगांव नगर परिषद, जिल्हा बुलडाणा यांचे पत्र क्र. खानप/वियो/सनर/ नअ/११९०/०५, दिनांक २१ मार्च, २००५.  
२) संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे पत्र क्र.वियो-खामगांव /सुटाळखुर्द/स.नं.८/१/१आ.क्र.९४/फेरबदल/कलम-३७/टिपीव्ही-६/३६३८, दिनांक २९ जून, २००६

**शासन निर्णय:-** सोबतची अधिसूचना (मराठी व इंग्रजी) महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिध्द करावी.

**महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,**



**(शिवाजी पाटणकर)**

**अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन**

- १) विभागीय आयुक्त, अमरावती विभाग, अमरावती.
  - २) संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.
  - ३) जिल्हाधिकारी, बुलडाणा.
  - ४) उपसचिव (नगर रचना) नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
  - ५) उपसंचालक नगररचना, अमरावती विभाग, अमरावती.
  - ६) नगर रचनाकार, बुलडाणा शाखा, बुलडाणा.  
(त्यांना विनंती की, मंजूर फेरबदल दर्शविणा-या भाग नकाशाच्या तीन प्रती अधिप्रमाणित करण्यासाठी शासनास सादर कराव्यात.)
  - ७) मुख्याधिकारी, खामगांव नगर परिषद, जि. बुलडाणा.
  - ८) व्यवस्थापक, शासकीय मुद्रणालय व ग्रंथागार, नागपूर विभाग, नागपूर  
(त्यांना विनंती की, सोबतची अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात अमरावती विभागीय पुरवणी भाग-एक मध्ये प्रसिध्द करुन त्यांच्या प्रत्येकी ५ प्रती या विभागास व संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांना पाठवाव्यात.)
- कक्ष अधिकारी, नवि-२९, नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई  
यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची अधिसूचना विभागाच्या वेबसाईटवर प्रसिध्द करावी.

- १०) निवडनस्ती (कार्यासन नवि-३०)

## सुधारित विकास योजना - खामगांव

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व  
नगररचना अधिनियम, १९६६ चे  
कलम ३७ (२) अन्वये मान्यता..

### अधिसूचना

#### नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.

दिनांक : १५ जानेवारी, २००९

**महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६**

**क्रमांक:टीपीएस-२६०५/६२०/प्र.क्र.१३३/२००६/नवि-३०:** ज्याअर्थी, खामगांव शहराची (जिल्हा बुलडाणा) सुधारित विकास योजना (यापुढे ज्यास "उक्त विकास योजना" असे संबोधले आहे) संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांनी अधिसूचना क्र. वियो-खामगांव (सु)/टीपीव्ही-६/२५६२, दिनांक ३० एप्रिल, १९९२ अन्वये मंजूर झाली असून ती दिनांक १ नोव्हेंबर, १९९२ पासून अमलात आलेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेत मौजे सुटाळा खुर्द येथील सर्व्हे क्र. ८/१ मधील क्षेत्र (क्षेत्र ०.५२ हेक्टर) (यापुढे "उक्त क्षेत्र" असे उल्लेखिलेले) आरक्षण क्र. ९४ "बगीचा" (भागशः) (यापुढे "उक्त आरक्षण" असे उल्लेखिलेले) प्रस्तावित आहे ;

आणि ज्याअर्थी, खामगांव नगर परिषदेने (यापुढे "उक्त नगरपरिषद" असे संबोधिले आहे) तिच्या विशेष सभेच्या ठराव क्र. ३, दिनांक २८ जुलै, २००४ अन्वये, उक्त क्षेत्र उक्त आरक्षणातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्याचे ठरवून तिचे पत्र क्र. खानप/वियो/सनर/नअ/११९०/०५, दिनांक २१ मार्च, २००५ अन्वये महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे (महाराष्ट्र १९६६ चा ३७ वा) (यापुढे "उक्त अधिनियम" असे संबोधिले आहे) कलम ३७(१) अन्वये फेरबदलाचा प्रस्ताव (यापुढे "उक्त फेरबदल प्रस्ताव" असे संबोधिले आहे) आवश्यक ती वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून शासनास मंजूरीसाठी सादर केला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशी नंतर व संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त फेरबदल प्रस्ताव, संबंधित जमीन मालकाने फेरबदलाखालील जागेच्या ३५% क्षेत्र (अंदाजे क्षेत्र ०.१८ हेक्टर) उक्त नगर परिषदेला विनामूल्य / विना चटई क्षेत्र निर्देशांक / विना हस्तांतरणीय विकास हक्क हस्तांतरीत करण्याच्या अधीन राहून मंजूर करावा असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त नगर परिषदेने पत्र क्र. वियो/सनर/नअ/१८५/२००९, दिनांक १२ जानेवारी, २००९ अन्वये शासनास कळविले आहे की, जमीनमालकाने सर्व्हे क्र. ८/१ मधील १८.०० मीटर रुंद रस्ताखालील ०.१८ हेक्टर क्षेत्र उक्त नगर परिषदेला ताबा पावतीद्वारे दिलेले असून तशी ७/१२ उतान्यावर नोंद झालेली आहे ;

आता, त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ पोटकलम (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकाराचा वापर करुन उक्त विकास योजनेतील उक्त फेरबदल प्रस्तावास शासन पुढील प्रमाणे सशर्त मंजूरी देत आहे आणि त्यासाठी उपरोल्लिखित दिनांक ३० एप्रिल, १९९२ ची विकास योजना मंजूरीची अधिसूचना सुधारित करण्यात येत आहे ;

उक्त विकास योजना मंजूरीच्या अधिसूचनेच्या फेरबदल सूचीच्या शेवटच्या नोंदीनंतर उक्त फेरबदल नोंदीचा नव्याने समावेश करण्यात येत आहे.

### नोंद

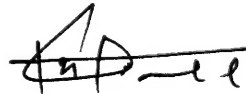
"मौजे सुटाळा खुर्द येथील सर्व्हे क्र. ८/१ मधील क्षेत्र (क्षेत्र ०.५२ हेक्टर) आरक्षण क्र. ९४ "बगीचा" मधून वगळून नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे खालील अटीच्या अधिन राहून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.

अट - जमीनमालकाने खामगांव नगर परिषदेला ताब्यात दिलेल्या, सर्व्हे क्र. ८/१ मधील १८.०० मीटर रुंद रस्ताखालील ०.१८ हेक्टर क्षेत्राबाबत कोणतेही मूल्य / चटई क्षेत्र निर्देशांक / हस्तांतरणीय विकास हक्क अनुज्ञेय होणार नाही."

टिप:- (१) उक्त फेरबदल दर्शविणा-या भाग नकाशाची प्रत खामगांव नगर परिषदेच्या कार्यालयांत, कार्यालयीन कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेमध्ये नागरीकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात आली आहे.

(२) सदर अधिसूचना विभागाच्या [www.urban.Maharashtra.gov.in](http://www.urban.Maharashtra.gov.in) या वेब साईटवर देखील उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,



( शिवाजी पाटणकर )

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन

**NOTIFICATION**

**Government of Maharashtra  
Urban Development Department  
Mantralaya, Mumbai 400 032.  
Dated: 15<sup>th</sup> January, 2009**

***The Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966.***

**No. TPS-2605/620/CR-133/2006/UD-30:-** Whereas, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune has sanctioned the Revised Development Plan of Khamgaon (hereinafter referred to as "the said Development plan") vide Notification No. D.P.-Khamgaon (R)/TPV-VI/2562, dated 30<sup>th</sup> April, 1992 and has come into force with effect from dated 1<sup>st</sup> November, 1992 ;

And whereas, in the said Development Plan the land bearing Survey No. 8/1 of Mauje Sutala Khurd (Area admeasuring 0.52 Hectare) (hereinafter referred to as "the said Land") is reserved as Site No. 94 "Garden" (Part) (hereinafter referred to as "the said Reservation");

And whereas, Khamgaon Municipal Council (hereinafter referred to as "the said Municipal Council") vide its Special Meeting Resolution No. 3, dated 28<sup>th</sup> July, 2004 has decided to delete the said Land from the said Reservation and to include the land so released in Residential Zone and accordingly the said Municipal Council has submitted the modification proposal (hereinafter referred to as "the said Modification Proposal") to Government for sanction vide its Marathi letter No खानप/वियो/सनर/नअ/११९०/०५, dated 21<sup>st</sup> March, 2005 after following all the legal procedure stipulated under section 37 (1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Maharashtra XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act") ;

And whereas after making necessary enquiries and after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government is of the opinion that the said Modification Proposal should be sanctioned subject to handing over the 35% of the land (approximately 0.18 Hectare) under modification by the land owner free of cost / without F.S.I. / without T.D.R. to the said Municipal Council;

And whereas the said Municipal Council has communicated Government vide its Marathi letter No. वियो/सनर/नअ/१८५/२००९, dated 12<sup>th</sup> January, 2009 that the concern land owner has handed over the land under 18.00 mt. wide Development Plan road admeasuring 0.18 Hectare to the said Municipal Council by possession letter and accordingly the entry has been carried out in 7/12 extract ;

Now therefore, in exercise of the powers conferred under sub section (2) of the section 37 of the said Act, Government hereby sanctions the said Modification Proposal regarding deletion of the said Land from the said Reservation and to include the land so released in Residential Zone and for that purpose amends the above referred Notification dated 30<sup>th</sup> April, 1992 as follows ;

In the Schedule of Modification appended to the Notification sanctioning the said Development Plan following new entry shall be added after the last entry :-

**ENTRY**

"The land bearing Survey No. 8/1 of Mauje Sutala Khurd (Area admeasuring 0.52 Hectare) is deleted from Site No. 94 "Garden" and land so deleted is included in Residential Zone as shown on the plan subject to following condition -

**Condition-** No compensation / F.S.I./ T.D.R. should be permissible to the land owner for the land admeasuring 0.18 Hectare under 18.00 mt. wide Development Plan road handed over to the said Municipal Council."

- Note:-** 1) A copy of the part plan showing aforesaid sanctioned modification is kept open for inspection for the public during office hours at the office of the Chief Officer, Khamgaon Municipal Council, Dist, Buldana on all working days
- 2) This Notification is also available on departments web site [www.urban.maharashtra.gov.in](http://www.urban.maharashtra.gov.in)

**By order and in the name of the Governor of Maharashtra,**

  
(Shivaji Patankar)

**Under Secretary to Government**